

シェルキーハイツ 101

入居者向け

物件外観 ※図面と異なる場合は、現況を優先します



物件間取 ※図面と異なる場合は、現況を優先します



追い焚き	シャワー ドレッサー	シャワー	バス・トイレ別	室内洗濯機 置き場	システム キッチン	ガスキッチン	クローゼット	押入れ
冷暖房	フローリング	セントラル ヒーティン グ	ロフト	バルコニー	専用庭	CATV	CSアンテナ	BSアンテナ
TV インターホ ン	オートロック	宅配ボックス	エレベーター	駐輪場	駐車場	女性限定	ペット相談可	楽器相談可

種別	マンション		
最寄駅	J R 徳島線 徳島：徒歩24分		
間取	2DK		
賃貸条件	賃料	38,000円	
	礼金	36,000円	敷金 37,000円
住所	徳島県徳島市助任本町4丁目11841		
アクセス	J R 徳島線 徳島 徒歩24分		
	J R 牟岐線 阿波富田 徒歩27分		
建物	建物名	シェルキーハイツ 101	
	構造	木造 3階建 2階部分	
	専有面積	2㎡	
	間取内訳	2DK 間取り備考	
	築年月	1984年3月	契約期間 3年0ヶ月 契約形態 普通借家
	管理費等	2,000円	駐車場 8,000円
	空室状況	空室中	入室可能日 即入居可能 2020年11月1日
部屋設備	IHクッキングヒーター/ガスコンロ設置可/電気コンロ/システムキッチン/ガスキッチン/対面キッチン/デイスボーザー/給湯（電気）/給湯（ガス）/追い焚き/浴室換気乾燥機/シャワー/浴室TV/シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/独立洗面台/出窓/TVインターホン/インターホン/宅配ボックス/郵便受け/バス・トイレ別/暖房便座/温水洗浄暖房便座/フローリング/冷暖房/冷房/暖房/床暖房/ガスファンヒーター/灯油ファンヒーター/灯油ボイラー/ベッド/照明器具/ウォークインクローゼット/床下収納/トランクルーム/クローゼット/押入/ロフト/オール電化/冷蔵庫/エレベータ/バイク置場/駐輪場/集会場/ゴミ集積場/共用庭/オ		
建物設備	ガス：プロパン /水道会社：市営水道会社 /電力会社：電気株式会社		
保険等	1,001,000円		
更新料	11,000円	更新手数料	0円
仲介手数料	80%		
町会費	200,200円		
雑費(初期)	84,000円(税込)	雑費(月額)	139,480円(税込)
入居条件	入居条件備考 その他		
保険会社	加入義務:必要 会社：火災保険会社 内容：火災保険内容 保険加入適用期間：1年1ヶ月		
保証会社	加入義務:必須 会社：保証会社名 保証料：保証料詳細		
備考	助任小学校まで徒歩3分！通学も安心ですね♪11号バイパス近くアクセス良し！周辺環境良し！のりズナブルな2DKです☆ お問い合わせはアバマンショップ徳島沖浜店まで♪		

東京都(5)第12345号

株式会社APAMAN Selkeyテスト部署

〒100-0004

東京都千代田区大手町2丁目



080-7960-8768



k-mogi@apamanshop.co.jp

取引態様	貸主	担当	担当者
	手数料負担の割合		業務委託料 726,000円
	貸主:30% 借主:70%		
	手数料配分の割合		情報公開日
	元付:20% 客付:80%		2020年12月22日